

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKACE a ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

identifikace :

stavba : Rekonstrukce kuchyně - MŠ Bruntál , Pionýrská 730/9

místo : Pionýrská 730/9, 792 01 Bruntál

parcela č. 1773

investor : Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
IČ: 00295892

projektant : GASTROSEV s. r.o., Frýdecká 1237, 739 32 Vratimov
IČ: 25578782

stupeň PD : DPS

datum : 12/2023

obecně :

Jedná se o samostatný objekt mateřské školy. Z hlediska původní dokumentace nebyly investorem poskytnuté podklady, pouze pasport stavby z roku 2022 zpracovaný firmou REBYD u Velkých Heraltic.

Zadáním investora je obnova stávající gastrotechnologie školní kuchyně v daném rozsahu, t.j. v rozsahu stávající varny - a vymezených navazujících provozních místností, včetně opravy související stávající zdravotnické, části elektro, vzduchotechniky, jídelních výtahů a rovněž souvisejících stavebních konstrukcí.

Rozsah prací je vymezen v 1. NP a ve 2. NP - viz vyznačenou část ve výkresech půdorysů a SITUACE C 01.

Oprava souvisejících stavebních konstrukcí představuje výměnu nevyhovujících povrchů – obkladů stěn , povrchů nášlapných vrstev podlah , odbourání nepotřebných částí příček a dozdivky otvoru po demontáži okenní výplně. Do nosných konstrukcí ani vnějšího vzhledu budovy nebude zasahováno.

členění projektové dokumentace :

Projektové řešení sestává a je členěno do těchto částí :

- gastrotechnologie (viz samostatnou část projektu)
- zdravotnické instalace (viz samostatnou část projektu)
- elektro silnoproud (viz samostatnou část projektu)
- vzduchotechnika (viz samostatnou část projektu)
- jídelní výtahy (viz samostatnou část projektu)
- stavební část (**zde – viz níže**)

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.0

STAVEBNÍ ČÁST

stávající stav :

Objekt mateřské školy je řešen jako typový montovaný železobetonový skelet o osovém rozponu 6,0 x 7,2 m. Řešená část se týká školní kuchyně v 1. NP, a to vlastní kuchyně - varny a pomocných provozů včetně dvou vydejních kuchyňek. Ve 2. NP se jedná o další 2 vydejní kuchyňky. Výdej hotových jídel do vydejních kuchyňek ve 2. NP je řešen dvěma jídelními výtahy, které budou rovněž rekonstruovány.

Plošný rozsah prováděné rekonstrukce je patrný z výkresů půdorysu **D.1.1.1** až **D.1.1.4** a **C01** situace

obecný popis prováděných prací :

Z hlediska zásadního náhledu na prováděné stavební úpravy se jedná :

úprava finálních vrstev podlah :

- stávající terasové podlahy budou vybroušeny a technologicky upraveny pro aplikaci - nanesení epoxidové stěrky
- stávající PVC bude vyčištěno a odmaštěno pro nalepení nového PVC

úprava stěn :

- ve vyznačených místnostech budou strženy stávající obklady a budou provedeny nové keramické obklady do výšky 2,0 m
- ostatní svislé plochy a strop bude vymalován dvounásobnou bílou malbou

bourací práce, demontáže a dozdivky

- vyznačená příčka v hrubé přípravně zeleniny bude odbourána a v nové poloze bude vystavěna nová plynosilikátová příčka do výšky 1,6 m, dále viz odbourání u sprchy v místnosti šatny
- demontovaná budou vnitřní okna 1+1 v kuchyňkách výdeje - v 1. NP bude 1 zazděno v 1. NP bude 1 okno vyměněno za okno se skleněnou nerozbitnou výplní konex
- část dveřních křídel bude demontována - ("bílá dveřní křídla") a ty budou zaměněny za nová dveřní křídla s povrchovou úpravou - "buková dýha" - v jednom případě za zasouvací dveře viz celkový výpis

ostatní :

viz níže celkový výpis prací a dále rozpočet

Technické poznámky k prováděným pracem, které musí být při realizaci dodrženy:

- provedení průrazu pro vpust' přes stropní konstrukci je podmíněno viz výše a rovněž přítomností autorského dozoru, při zjišťování místa průrazu (odkrytí podélných styčných spar stropního panelu a zjištění osy středové podélné dutiny)

VEŠKERÉ PROSTUPY PŘES STROPNÍ PANEL PRO TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT VEDENY PŘES VYLEHČOVACÍ DUTINY STROPNÍHO PANELU A MIMO PRŮVLAKY A VODOROVNÉ ZTUŽUJÍCÍ PRVKY - PLNĚ VYZTUŽENÉ POVALY.

výpis prací – stavební část :

A : bourací práce :

1.np a 2. np - výkres D.1.1 + D.1.2

- bourání cihelných příček tl. 200 mm

celkem: 3,0 bm x 3,10 m = **9,3 m² (2m³)**

-
- odbourání keramických obkladů stěn

celkem: 83m x 1,6 m = **132,0 m²**

-
- odbourání a začištění omítek, obnažení styčných spar stropních panelů

celkem: **150,0 m²**

-
- zabroušení a vyčištění terasových povrchů podlah do hloubky 3 mm

celkem: **135,0 m²**

-
- zahloubení do stávající betonové mazaniny pro nerez. vpusti 3ks á 2500 x 400x 70 mm (hloubka)

celkem: **0,25 m³**

-
- odvrtání prostupu pro kanalizaci jádrovým odvrtem DN 125 mm hloubka 320 mm

celkem: **3 ks**

vypuštění otopného systému před demontáží otopných těles

-
- dočasná demontáž těles topení před obklady a malováním

celkem: **10ks á 1,8m článkových radiátorů**

-
- demontáž vnitřních oken 1,5 m x 1,0 m **2ks**

-
- demontáž a likvidace dveřních křídel

š. 600 mm - 3 ks
š. 800 mm - 5 ks
š. 900 mm - 4 ks
š.1250 mm - 1 ks
-

B: nové konstrukce :**1.np a 2. np - výkres D.1.1 + D.1.2**

- nové plynosilikátové příčky tl. 150 mm $0,15 \times 8,1 = 1,215 \text{ m}^3$

celkem: **8,10 m²**

- nové omítky

celkem: **70,0 m²**

- vyspravení stávajících omítek pod obklady stěn do 20 mm

celkem: **83,0 m²**

- vyspravení ostatních stávajících pohledových omítek

celkem: **25,0 m²**

- keramické obklady stěn (vč. prořezu 5%)

celkem: **175,0 m²**

- vymalování dvojnásobnou bílou malbou - 2 x 300 m²

celkem: **600,0 m²**

- nátěr kovových konstrukcí - zárubně

celkem: **25,0 m²**

- nátěr dřevěných konstrukcí

celkem: **50,0 m²**

- rychlá minerální hydroizolace u vpustí - nátěr tl. 3 mm

celkem: **5,0 m²**

- těsnicí páska - svislé utěsnění - 12cm/10 m (těsnění vpustí)

celkem: **20 bm**

- těsnicí provazec D 4 mm - pro těsnění svislých prostupů

celkem : **5 bm**

PODLAHY :**1) PVC podlahy nalepení na stávající PVC**

- vyčištění , odmaštění a vysušení PVC podlah

celkem: **68,0 m²**

- D+ M nalepení nového PVC na vhodné lepidlo dle aplikace finální vrstvy

celkem včetně prořezu 10 % **75,0 m²**

2) Epoxidová stěrka na stávající vybroušené terasové podlahy

- odmaštění vybroušeného terasového povrchu acetonem

celkem : **135 m²**

- nátěr - penetrací - vhodnou pro epoxid

celkem: **135 m²**

- posyp křemičitým pískem frakce 0,1-0,6 mm **135 m²**
-

- epoxidová stěrka 2 mm přímo s protiskluz. vsypem (včetně soklíků) **150 m²**
-

- dilatace 6x6 m - prořez - flexibilní PU výplň
-

- zpětná montáž (otočení) otopných těles

celkem: **12ks á 1,8 m**

- zpětné napuštění otopného systému a zaregulování
-

- ostatní pomocné práce + (lešení a pomocné konstrukce)
-

VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ

**výměna stávajících ("bílých") dveřních křídel za hladké, plné, buk
způsob otevírání ověřit na stavbě, včetně kování**

T/1	DVEŘE HLADKÉ 600/1970 opatřené větrací mřížkou pro větrání	2 ks
T/2	DVEŘE HLADKÉ 600/1970 posuvné na WC opatřené větrací mřížkou pro větrání	1 ks
T/3	DVOUKŘIDLÉ DVEŘE Z 1/3 PROSKLENÉ HLADKÉ 1250/1970 opatřené větrací mřížkou pro větrání do kuchyně	1 ks
T/4	DVEŘE HLADKÉ 800/1970 opatřené větrací mřížkou pro větrání	3 ks

T/5	DVEŘE HLADKÉ 900/1970 opatřené větrací mřížkou pro větrání	4 ks
------------	---	-------------

T/6	VNITŘNÍ OKENNÍ VÝPLŇ SKLO BEZPEČNOST. CONEX -1470/950 - PEVNÉ PROSKLENÍ	1 ks
------------	--	-------------

T/7	SÍTĚ DO OKEN PROTI HMYZU 1200 x 500 mm	8 ks
------------	--	-------------

T/8	SÍTĚ DO OKEN PROTI HMYZU 1200 x 1600 mm	1 ks
------------	---	-------------

- likvidace odpadu na skládce
- přesun hmot
- vyčištění objektu